

# Bauland-Dialog NRW 2018

**beraten, aktivieren, fördern**

NRW.BANK  
Friedrichstraße 1  
48145 Münster

**Bauland bildet das Fundament für Wohnraum, Arbeit, Heimat; die Nachfrage ist in vielen Städten und Gemeinden des Landes NRW kaum zu decken. Zugleich finden sich vielerorts entsprechende Flächenpotenziale, deren Aktivierung aber noch nicht gelungen ist.**

Wir wollen mit Ihnen – den Stadtgestaltern vor Ort – in einen neuen Dialog treten, Ihnen Möglichkeiten und Instrumente zur Unterstützung Ihrer Vorhaben praxisnah vorstellen, gemeinsam diskutieren und Einzelfälle erörtern.

## Themen

Mit welchen Ideen und Instrumenten kann neues Bauland für bezahlbaren Wohnraum geschaffen werden? Welche Formen der Wohnraumförderung passen zu welchem Vorhaben? Welche Beiträge kann die Städtebauförderung in NRW zur Baulandmobilisierung leisten? Welche Rolle bekommt die Nachverdichtung – etwa das Schließen von Baulücken oder die Aktivierung untergenutzter Flächen? Unter anderem diesen Fragen wird der Bauland-Dialog NRW 2018 nachgehen und dabei viel Raum für Austausch und Diskussionen bieten.

# Programm

- 09:45 h **Ankunft und Anmeldung**
- 10:10 h **Begrüßung und Einleitung**  
Dietrich Suhlrie,  
NRW.BANK,  
Mitglied des Vorstandes
- Moderation**  
Dr. Wiebke Borgers
- 10:30 h **Drei Fragen an Ina Scharrenbach, Ministerin für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen**  
Ziele und Schwerpunkte der Landesregierung
- 10:40 h **Vitale Impulse für die Flächenentwicklung: Instrumente und Angebote des Landes NRW**
- Eigentümer überzeugen in Bornheim**  
**Flächenpool NRW**  
Thomas Lennertz,  
BEG NRW
- Wohnen auf altem Schulstandort in Beelen**  
**Standortcheck Wohnen**  
Franz Meiers,  
NRW.URBAN
- Bauland schaffen in Telgte**  
**Kooperative Baulandentwicklung**  
Ludger Kloidt,  
NRW.URBAN
- Mit Bahnflächen Stadt entwickeln in Geldern**  
**Bahnflächenpool NRW**  
Thomas Lennertz,  
BEG NRW
- Bauland vorbereiten in Minden**  
**Flächenrecycling und Altlastensanierung**  
Dr. Roland Arnz,  
AAV
- Bezahlbaren Wohnraum ermöglichen in Herdecke**  
**Städtebau- und Wohnraumförderung**  
Sabine Nakelski,  
MHKBG NRW
- Neue Wohnsiedlung auf Brachflächen finanzieren in Duisburg-Wedau**  
**Stadtentwicklungskredit**  
Dr. Jörg Hopfe,  
NRW.BANK

- 11:30 h – 12:30 h **Forenrunde 1**  
**Plenarsaal**  
**Forum A**  
**Standorte prüfen, untersuchen, moderieren**  
Flächenpool NRW,  
Standortcheck Wohnen,  
Bahnflächenpool NRW, AAV  
**Moderation**  
Thomas Lennertz,  
BEG NRW

- 12:30 h – 13:15 h **Mittagsimbiss und Raumwechsel**
- 13:15 h – 14:15 h **Forenrunde 2**  
**Raum Münster**  
**Forum A**  
**Standorte prüfen, untersuchen, moderieren**  
Flächenpool NRW,  
Standortcheck Wohnen,  
Bahnflächenpool NRW, AAV  
**Moderation**  
Thomas Lennertz,  
BEG NRW

- 11:30 h – 12:30 h **Forenrunde 1**  
**Raum Münster**  
**Forum B**  
**Bauland planen, erschließen, finanzieren**  
Koop. Baulandentwicklung,  
Wohnraumförderung,  
Städtebauförderung,  
Stadtentwicklungskredit  
**Moderation**  
Franz Meiers, NRW.URBAN

- 12:30 h – 13:15 h **Mittagsimbiss und Raumwechsel**
- 13:15 h – 14:15 h **Forenrunde 2**  
**Plenarsaal**  
**Forum B**  
**Bauland planen, erschließen, finanzieren**  
Koop. Baulandentwicklung,  
Wohnraumförderung/  
Städtebauförderung,  
Stadtentwicklungskredit  
**Moderation**  
Franz Meiers, NRW.URBAN

- 11:30 h – 14:30 h **Speed-Consulting**  
**Saal im Denkmalgebäude**
- Einzelberatungen á 15 min, durchgehend parallel zu den Foren zu folgenden Themen:
- Flächenpool NRW,  
Standortcheck Wohnen,  
Bahnflächenpool NRW,  
Flächenrecycling,  
Kooperative Baulandentwicklung,  
Wohnraumförderung,  
Städtebauförderung,  
Stadtentwicklungskredit,  
Forum Baulandmanagement,  
Regionalplanung, BLB

- 14:30 h **Resümee & Ausblick**  
Kurzinterview mit  
Ulrich Burmeister, MHKBG NRW  
und Dr. Johannes Osing,  
Städte- und Gemeindebund NRW

- 15:00 h **Ende der Veranstaltung**