

Flächenpass: Wesel / Barrierefreies Wohnen

Kolpingstraße 45

5.000
m²

Flächengröße

Käufer

Privater Investor



Wohnbebauung



- Barrierefreies Wohnprojekt mit zentraler Lage
- Großzügige Zuschnitte und schwellenfreie Zugänge
- Enge Zusammenarbeit zwischen BEG und Investor



Typologie Flächenentwicklung		
Entwicklung	<ul style="list-style-type: none"> ■ Quartiersentwicklung ■ Einzelgrundstück 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Neues Baugebiet ■ Arrondierung
Neue Nutzung	<ul style="list-style-type: none"> ■ Wohnen ■ Dienstleistung ■ Grün/ A&E 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Gewerbe ■ Einzelhandel ■ Verkehr / Infrastruktur
Erwerber	<ul style="list-style-type: none"> ■ Kommune ■ Kommunalen Zwischenerwerb 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Privat / Eigennutzung ■ Privat / Investor
Förderung Fläche	<ul style="list-style-type: none"> ■ Moderation ■ Grunderwerb ■ äußere Erschließung 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Aufbereitung Boden/ Rückbau ■ innere Erschließung ■ Keine

Im Jahre 2004 erwarb die heutige Wohnungsbaugenossenschaft Wesel e.G. u.a. ein 2.550 qm großes Grundstück von der BEG, um in bevorzugter, ruhiger und dennoch zentraler Lage in der Kreisstadt Wesel ein zeitgemäßes Wohnprojekt umzusetzen. Nach Abschluss aller Planungen errichtete die Genossenschaft ein Mehrfamilienwohnhaus mit 45 barrierefreien Wohnungen in Größen von 53 – 81 m². Schwellenfreie Zugänge zur Dusche und zum Balkon sind ebenso selbstverständlich wie großzügige Flure und Türen, die auch mobilitätseingeschränkten Bewohnern ein selbstbestimmtes Leben in den eigenen vier Wänden ermöglichen. Ein Aufzug erschließt die oberen drei Geschosse, sodass alle Wohnungen, die über große Loggien oder Dachterrassen verfügen, bequem erreichbar sind. Großzügige Gemeinschaftsräume machen Begegnung im Gebäude möglich.

Die BEG unterstützte die Entwicklung des Projektes durch umfangreiche Altlastenuntersuchungen sowie Lärm-, Erschütterungs- und Verkehrswertgutachten in enger Abstimmung mit der Genossenschaft. Der transparente Umgang mit den Ergebnissen der Untersuchungen hat dem Bauherrn die Entscheidung für die Umsetzung des Projektes erheblich erleichtert.

Zahlen, Daten und Fakten

Rahmendaten Kommune & Standort

Einwohnerzahl	ca. 62.000
Flächengröße	ca. 5.000 m ²
Standortlage	zentrumsnah

Erwerb und Entwicklung

Erwerber	Wohnungsbaugenossenschaft Wesel e.G.
BEG-finanzierte Planungen und Gutachten	Altlastenuntersuchungen sowie Lärm-, Erschütterungs- und Verkehrswertgutachten.
Maßnahmen und Ziele des Erwerbers	Bau moderner und barrierefreier Wohneinheiten in Größen von 53 bis 81 m ² .

Ansprechpartner

Uwe Käbe	Tel.: 0201/74766-15 uwe.kaebe@beg.nrw.de
----------	---