


# Flächenpass: Hennef / Einkaufszentrum Alte Ladestraße

## Hennef Ladestraße

8.000 m <sup>2</sup>	Flächengröße
Käufer	Kommune
	Einzelhandel
	Freizeit und Erholung



- Hochwertige städtebauliche Entwicklung
- Neugestaltung der ehemaligen Ladestraße
- 8.000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche und neues Parkhaus

### Typologie Flächenentwicklung

Entwicklung	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>Quartiersentwicklung</b></li> <li>■ <b>Neues Baugebiet</b></li> <li>■ Einzelgrundstück</li> <li>■ Arrondierung</li> </ul>
Neue Nutzung	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Wohnen</li> <li>■ Gewerbe</li> <li>■ <b>Dienstleistung</b></li> <li>■ <b>Einzelhandel</b></li> <li>■ Grün/ A&amp;E</li> <li>■ Verkehr / Infrastruktur</li> </ul>
Erwerber	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>Kommune</b></li> <li>■ Privat / Eigennutzung</li> <li>■ Kommunalen Zwischenerwerb</li> <li>■ <b>Privat / Investor</b></li> </ul>
Ansprechpartner	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>Henk Brockmeyer</b></li> <li>Tel.: 0201/747466-18</li> <li>henk.brockmeyer@beg.nrw.de</li> </ul>



Planzeichnung, Einzelhandel

Alte Ladestraße Hennef: Nachdem die Stadt Hennef und die BEG bereits 2008 die Flächen der ehemaligen Ladestraße durch Abschluss eines Kaufvertrags für eine hochwertige städtebauliche Entwicklung gesichert hatten, konnte die Investorensuche schließlich zu einem erfolgreichen Abschluss gebracht werden. Eine Projektgesellschaft unter Federführung der Firma Opel Projektbau GmbH ist in das Projekt eingestiegen und hat mit Saturn auch bereits einen renommierten Ankermieter für gewinnen können. Die zusätzlich für die Realisierung dieses Projektes erforderlichen Flächen konnten durch Kaufvertragsschluss im Dezember 2012 direkt von der BEG an die Firma Opel Projektbau zur Verfügung gestellt werden. Die dafür erforderliche Anpassung bzw. der Rückbau der Eisenbahninfrastruktur ist zuvor durch die DB Netz AG erfolgt. Somit wurde der Weg für die geplante Neugestaltung der ehemaligen Ladestraße geebnet.

Nach den Plänen des Architekturbüros Achim Westermann aus Kassel ist auf der Projektfläche ein Gebäude mit rund 4.000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche auf zwei Verkaufsebenen entstanden, in dem neben Saturn noch weitere Einzelhändler Platz gefunden haben. Ferner entsteht in der Verlängerung des Gebäudes entlang der Bahnstrecke ein neues Parkhaus mit insgesamt 330 Stellplätzen.



Planzeichnung, Parkhaus