

Flächenpass: Bad Berleburg / Raiffeisen Markt

Raiffeisen Markt Raumland

17.000 m ²	Flächengröße
Käufer	Kommune
	Einzelhandel
	Gewerbe



- Ablösung des Erbbaurechtsvertrages zur Sicherung wichtiger wirtschaftlicher Entscheidungen
- Sicherung potenzieller gewerblicher Erweiterungsflächen
- Erhaltung bestehender Mietverhältnisse



Typologie Flächenentwicklung		
Entwicklung	<ul style="list-style-type: none"> ■ Quartiersentwicklung ■ Einzelgrundstück 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Neues Baugebiet ■ Arrondierung
Neue Nutzung	<ul style="list-style-type: none"> ■ Wohnen ■ Dienstleistung ■ Grün/ A&E 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Gewerbe ■ Einzelhandel ■ Verkehr / Infrastruktur
Erwerber	<ul style="list-style-type: none"> ■ Kommune ■ Kommunalen Zwischenerwerb 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Privat / Eigennutzung ■ Privat / Investor
Ansprechpartner	<ul style="list-style-type: none"> ■ Christof Maisenhälder Tel.: 0201/74766-17 christof.maisenhaelder@beg.nrw.de 	

Durch den Verkauf der ca. 17.000 Quadratmeter großen Fläche am Haltepunkt Bad Berleburg-Raumland an die Raiffeisengenossenschaft Wittgenstein-Hallenberg e.G. konnte der noch bis zum Jahre 2029 laufende Erbbaurechtsvertrag abgelöst und dadurch die Sicherheit für wichtige wirtschaftliche Entscheidungen zur Standortsicherung des Marktes geschaffen werden. Dabei erwarb die Genossenschaft nicht nur die Flächen des bestehenden Erbbaurechtsvertrages, sondern sicherte sich durch den Kauf der gesamten Ladestraße auch potenzielle gewerbliche Erweiterungsflächen. Bestehende Mietverhältnisse wurden dabei übernommen.

Am Standort des Raiffeisen Marktes in Bad Berleburg-Raumland befinden sich neben dem eigentlichen Markt auch die Agrarsparte sowie eine Tankstelle. Der Standort erfreut sich nach Aussagen des Geschäftsführers großer Beliebtheit in der Region und wird vor allem auch durch den Tankstellenbetrieb stark frequentiert.

Über die regionalen Kontakte des Geschäftsführers der Raiffeisengenossenschaft Wittgenstein-Hallenberg e.G. konnten auch für sämtliche weitere noch im Stadtgebiet Bad Berleburg befindlichen Flächen des Bahnflächen-Pools NRW ein neuer Eigentümer gefunden werden.