


# Flächenpass: Altenbeken / Bürogebäude

1.200 m <sup>2</sup>	Flächengröße
Käufer	Privater
	Gewerbe



- Erwerb durch Ingenieurbüro Spettmann + Kahr
- Umweltfreundliches „Energie-Plus-Haus“
- 800 m<sup>2</sup> neue Bürofläche zzgl. Keller und Tiefgarage
- Stärkung der Hauptniederlassung in Altenbeken

### Typologie Flächenentwicklung

Entwicklung	<input type="checkbox"/> Quartiersentwicklung <input checked="" type="checkbox"/> <b>Einzelgrundstück</b>	<input type="checkbox"/> Neues Baugebiet <input type="checkbox"/> Arrondierung
Neue Nutzung	<input type="checkbox"/> Wohnen <input checked="" type="checkbox"/> <b>Dienstleistung</b> <input type="checkbox"/> Grün/ A&E	<input type="checkbox"/> Gewerbe <input type="checkbox"/> Einzelhandel <input type="checkbox"/> Verkehr / Infrastruktur
Erwerber	<input type="checkbox"/> Kommune <input checked="" type="checkbox"/> Kommunalen Zwischenerwerb	<input type="checkbox"/> Privat / Eigennutzung <input checked="" type="checkbox"/> <b>Privat / Investor</b>
Ansprechpartner	<input checked="" type="checkbox"/> Olaf Doll Tel.: 0201/74766-1061 olaf.doll@beg.nrw.de	



Neubau

Im Jahre 2008 erwarb das Ingenieurbüro Spettmann+Kahr die gegenüber dem Bahnhof Altenbeken zentral gelegene Brachfläche der DB Netz AG sowie eine angrenzende städtische Liegenschaft: Ein sehr attraktiver Standort für ein Büro, das sich mit Planung, Bauüberwachung und Steuerung von Projekten rund um die Schiene befasst.

In den Jahren 2009/2010 entstanden auf der Projektfläche 800 qm Bürofläche, zzgl. Keller und Tiefgarage. Das Besondere an dem Gebäude ist die ökologische Ausrichtung. Das „Energie-Plus-Haus“ erzeugt über Photovoltaik und Luftwärmepumpe mehr Energie als verbraucht wird. Damit ist das Bauwerk auf dem modernsten Stand der Heizungstechnik.

In dem zweistöckigen Gebäude finden 33 Architekten, Ingenieure und Techniker adäquate Büroräume vor. Durch die Realisierung des Bauvorhabens konnte das Planungsbüro den Standort Altenbeken – neben drei weiteren Vertretungen – als Hauptniederlassung erhalten und sogar erweitern.



Bauphase