


# Flächenpass: Unna

## Ruhiges und zentrales Wohnen in Unna-Königsborn

5.500 m <sup>2</sup>	Flächengröße
Käufer	Privater
	Wohnbebauung



- Grundlegende Aufwertung des Straßen-Erscheinungsbildes
- Entstehung einer familienfreundlichen Wohnsiedlung
- Verkehrliche Anpassung und Erweiterung der Belichtungsanlagen unter besonderer Berücksichtigung der Schulkinder

Typologie Flächenentwicklung		
Entwicklung	<input type="checkbox"/> Quartiersentwicklung <input type="checkbox"/> Einzelgrundstück	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Neues Baugebiet</b> <input type="checkbox"/> Arrondierung
Neue Nutzung	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Wohnen</b> <input type="checkbox"/> Dienstleistung <input type="checkbox"/> Grün/ A&E	<input type="checkbox"/> Gewerbe <input type="checkbox"/> <b>Einzelhandel</b> <input type="checkbox"/> <b>Verkehr / Infrastruktur</b>
Erwerber	<input type="checkbox"/> Kommune <input type="checkbox"/> Kommunalen Zwischenerwerb	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Privat / Eigennutzung</b> <input type="checkbox"/> Privat / Investor
Förderung Fläche	<input type="checkbox"/> Moderation <input checked="" type="checkbox"/> Grunderwerb <input type="checkbox"/> äußere Erschließung	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Aufbereitung Boden/ Rückbau</b> <input type="checkbox"/> innere Erschließung <input type="checkbox"/> Keine



Die Bauarbeiten dieses Einfamilienhauses sind bereits beendet

Das ehemals für Kleingartenzwecke genutzte Gebiet nahe des S-Bahnhofes Unna- Königsborn hat seit dem Entwicklungsimpuls durch die BEG ein wesentlich positiveres Erscheinungsbild vorzuweisen. Aus dem teils stark verschmutzten Bahnhofsbereich ist nun eine familienfreundliche Wohnsiedlung im Aufbau.

Ziel der BEG war es, die ideale Bahnhofsnähe gerade für Pendler in die benachbarten Großstädte mit einem optimalen Wohlgefühlcharakter zu kombinieren. Insbesondere Versorgungseinrichtungen, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer fußläufiger Umgebung; das Kaffeewaldchen oder auch der Kurpark laden zur Naherholung ein.

Insgesamt ist ein umfassender Erfolg zu verzeichnen, da es zu einem zügigen Abverkauf der einzelnen Bauplätze kam. Die verkehrlichen Gegebenheiten wurden aus Rücksicht von Schulkindern in Form von Beleuchtungsanlagen, Zebrastreifen etc. angepasst.



Zuvor wurden die Flächen als Abstellflächen genutzt

### Zahlen, Daten und Fakten zur Flächenentwicklung

#### Rahmendaten Kommune & Standort

Einwohnerzahl	ca. 66.000
Siedlungstyp	Große Kreisangehörige Stadt und Kreisstadt des Kreises Unna im östlichen Ruhrgebiet
Verfahren	1. Liegenschaftspaket Bahnflächenpool NRW
Flächengröße	5.500 m <sup>2</sup>
Standortlage	Stadtteil Unna- Königsborn ,nördlich des Stadtkerns
Vorherige Nutzung	Schrebergärten und Abstellflächen

#### Erwerb und Entwicklung

Erwerber	Private
BEG-finanzierte Planungen und Gutachten	Neutrale Wertermittlung
Maßnahmen und Ziele des Erwerbers	Entwicklung bzw. Schaffung einer Grundlage für die Errichtung diverser Einfamilienhäuser in einem familienfreundlichen ruhigen und dennoch zentralen Umfeld

#### Ansprechpartner

Herr Maisenhälder	Tel.: 0201 / 747 66-17 E-Mail: christof.maisenhaelder@beg.nrw.de
-------------------	---



Neues Wohngebiet an der Hubert- Biernat Straße



Betonplatten auf noch zu realisierendem Baugebiet