

# Flächenpass: Rheinberg Millingen, P&R Anlage

## Mehr Komfort durch Förderung

824 m <sup>2</sup>	Flächengröße
Käufer	Kommune
€	Förderung
H	Infrastruktur
⚡	Gewerbe



- Modernisierung der P&R-Anlage
- Ausbau der Park- und Abstellmöglichkeiten für Autos und Fahrräder

Typologie Flächenentwicklung		
Entwicklung	<input type="checkbox"/> Quartiersentwicklung <input checked="" type="checkbox"/> <b>Einzelgrundstück</b>	<input type="checkbox"/> Neues Baugebiet <input type="checkbox"/> Arrondierung
Neue Nutzung	<input type="checkbox"/> Wohnen <input type="checkbox"/> Dienstleistung <input type="checkbox"/> Grün/ A&E	<input type="checkbox"/> Gewerbe <input type="checkbox"/> Einzelhandel <input checked="" type="checkbox"/> <b>Verkehr / Infrastruktur</b>
Erwerber	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Kommune</b> <input type="checkbox"/> Kommunalen Zwischenerwerb	<input type="checkbox"/> Privat / Eigennutzung <input type="checkbox"/> Privat / Investor
Förderung Fläche	<input type="checkbox"/> Moderation <input type="checkbox"/> Grunderwerb <input type="checkbox"/> äußere Erschließung <input checked="" type="checkbox"/> <b>Park &amp; Ride Anlage</b>	<input type="checkbox"/> Aufbereitung Boden/ Rückbau <input type="checkbox"/> innere Erschließung <input type="checkbox"/> Keine



ausgebaute Park & Ride Anlage, nachher

Bereits Ende des Jahres 2011 wurden die Flächen am Bahnhof Millingen an die Kommune veräußert, um dort mit Hilfe der VRR Förderung aus dem Schotterplatz eine moderne P&R Anlage zu errichten.

Mit etwas Verzögerung konnte die neue P&R Anlage, nach kurzer dreimonatiger Bauzeit, im Juni 2014 fertig gestellt werden. Sie bietet PKW Stellplätze für 30 Fahrzeuge, sowie überdachte Fahrradabstellmöglichkeiten für ca. 12 Räder.



Schotterfläche am Bahnhof Millingen, vorher



### Zahlen, Daten und Fakten zur Flächenentwicklung

#### Rahmendaten Kommune & Standort

Einwohnerzahl	ca. 32.500
Siedlungstyp	Mittelzentrum in Ballungsraumrandlage
Verfahren	1. Liegenschaftspaket Bahnflächenpool NRW
Flächengröße	824 m <sup>2</sup>
Standortlage	Zentrumsrand
Vorherige Nutzung	Schotterparkplatz

#### Erwerb und Entwicklung

Erwerber	Stadt Rheinberg
BEG-finanzierte Planungen und Gutachten	Bodenuntersuchung
Aktivierungskosten	k.A.
Maßnahmen und Ziele des Erwerbers	Fläche für Verkehrszwecke, Herrichtung einer modernen Park&Ride Anlage sowie überdachte Fahrradabstellmöglichkeiten
Investitionen	rd. 130.000 Euro
Förderung	rd. 110.800 Euro (VRR) rd. 19.610 Euro (Beitrag Kommune)
<b>Ansprechpartner</b>	
Carsten Kirchhoff	Tel.: 0201 / 747 66-16; E-Mail: Carsten.Kirchhoff@beg.nrw.de

