

# Iserlohn Letmathe – Transport & Logistik GmbH

## Innovative Güterlogistik Straße-Schiene einer mittelständischen Spedition

**KE:FI**  
Konsensuale Entwicklung:  
Flächen und Infrastruktur



12.000 m <sup>2</sup>	Flächengröße
	Förderung
	Gewerbe



- Abriss alter Güteranlagen und Schaffung moderner Lade- und Lagerflächen
- Anbindungssicherung des Ladegleises an das öffentliche Eisenbahnnetz der DB Netz AG
- Planung einer weiteren Logistik- und Verladehalle mit weiterem Gleisanschluss

Typologie Flächenentwicklung		
Entwicklung	<input type="checkbox"/> Quartiersentwicklung <input checked="" type="checkbox"/> <b>Einzelgrundstück</b>	<input type="checkbox"/> Neues Baugebiet <input type="checkbox"/> Arrondierung
Neue Nutzung	<input type="checkbox"/> Wohnen <input checked="" type="checkbox"/> <b>Dienstleistung</b> <input type="checkbox"/> Grün/ A&E	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Gewerbe</b> <input type="checkbox"/> Einzelhandel <input type="checkbox"/> Verkehr / Infrastruktur
Erwerber	<input type="checkbox"/> Kommune <input type="checkbox"/> Kommunalen Zwischenerwerb	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Privat / Eigennutzung</b> <input type="checkbox"/> Privat / Investor
Förderung Fläche	<input type="checkbox"/> Moderation <input type="checkbox"/> Grunderwerb <input type="checkbox"/> äußere Erschließung	<input type="checkbox"/> Aufbereitung Boden/ Rückbau <input type="checkbox"/> innere Erschließung <input type="checkbox"/> Keine



Verladeanlage nach Erneuerung der Oberflächen und Fundamente

Zum Jahresende 2010 hat die Transport&Logistik GmbH, eine Tochter der Spedition Hermesmann GmbH, eine Fläche von rund 7.200 m<sup>2</sup> am Bahnhof Iserlohn Letmathe über die BEG von der DB Netz AG erworben. Mitverkauft wurden die Ladehalle, der Ladekran und das Anschlussgleis. Die Spedition Hermesmann war bereits seit einigen Jahren Mieter von Teilflächen und hat insbesondere in die Aufbereitung des Grundstücks durch Abriss der abgängigen alten Güterhallen und Schaffung moderner Lade- und Lagerflächen investiert. Gleichzeitig mit dem Kaufvertrag wurde ein Infrastrukturanschlussvertrag zwischen der Spedition Hermesmann und der DB Netz AG geschlossen, der die Anbindung des Ladegleises an das öffentliche Eisenbahnnetz der DB Netz AG nachhaltig sichert. Die Bedienung des Gleisanschlusses erfolgt über die DB Schenker AG. Die Spedition fertigt mit der Verladeanlage als "verlängerter Gleisanschluss" der Kunden Stückgewichte von bis zu 40 Tonnen und Längen bis zu 25 Meter ab. Verladen werden vorwiegend Stahlwaren, z.B. Coils, Brammen, Drahtrollen und Stahlstäbe. Die Transport&Logistik GmbH hat 2013 über die BEG zudem eine weitere Brachfläche erworben und plant die Errichtung einer weiteren Logistik- und Verladehalle mit weiterem Gleisanschluss.



Erweiterung Hallen für Trockenlagerflächen

## Zahlen, Daten und Fakten zur Flächenentwicklung

### Rahmendaten Kommune & Standort

Einwohnerzahl	ca. 95.000
Siedlungstyp	Mittelzentrum in Ballungsraumrandlage
Verfahren	1. Liegenschaftspaket Bahnflächenpool NRW
Flächengröße	12.000 m <sup>2</sup>
Standortlage	Ortsteilrandlage
Vorherige Nutzung	Güterbahnhof mit alten, brachgefallen Gebäuden

### Erwerb und Entwicklung

Erwerber	Transport&Logistik GmbH, Iserlohn
BEG-finanzierte Planungen und Gutachten	Neutrale Wertermittlung, Technik-Termine zur Erschließung und Entwässerung
Aktivierungskosten	0 € / m <sup>2</sup>
Maßnahmen und Ziele des Erwerbers	Ausbau von Logistik- und Lagerflächen als Frei- und Hallenlager, Neubau von Hallen, Ausbau der Verladeanlagen Schiene/Straße und Schaffung eines weiteren neuen Gleisanschlusses
Investitionen	Rd. 1,9 Mio. €
Förderung	Infrastrukturanschlussförderung für Neubau Gleisanschluss und Verladehalle (Förderung Verladungsmengenabhängig)

### Ansprechpartner

N. N.	Tel.: 0201 / 747 66-16 E-Mail: carsten.kirchhoff@beg.nrw.de
-------	--



Ladekante und Freilager



Verladehalle und Trockenlagerneubau mit Freilager im Vordergrund