

# Flächenpass: Iserlohn, Kalthof

## Gewerbefläche am Bahnhof Iserlohn-Kalthof

5.000  
m<sup>2</sup>

Flächengröße

Käufer

Unternehmen



Gewerbe



- Kauf einer Gewerbefläche zur Unternehmenserweiterung

Typologie Flächenentwicklung		
Entwicklung	<input type="checkbox"/> Quartiersentwicklung <input checked="" type="checkbox"/> <b>Einzelgrundstück</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Neues Baugebiet <input type="checkbox"/> Arrondierung
Neue Nutzung	<input type="checkbox"/> Wohnen <input type="checkbox"/> Dienstleistung <input type="checkbox"/> Grün/ A&E	<input checked="" type="checkbox"/> Gewerbe <input type="checkbox"/> Einzelhandel <input type="checkbox"/> Verkehr / Infrastruktur
Erwerber	<input type="checkbox"/> Kommune <input type="checkbox"/> Kommunalen Zwischenerwerb	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Privat / Eigennutzung</b> <input type="checkbox"/> Privat / Investor
Förderung Fläche	<input type="checkbox"/> Moderation <input type="checkbox"/> Grunderwerb <input type="checkbox"/> äußere Erschließung	<input type="checkbox"/> Aufbereitung Boden/ Rückbau <input type="checkbox"/> innere Erschließung <input checked="" type="checkbox"/> keine



Iserlohn Kalthof, Fa. Thiele neue Werkstraße

Iserlohn-Kalthof ist Stammsitz von THIELE GmbH & Co. KG. Die Firma THIELE zählt zu den führenden Unternehmen der Kettenbranche weltweit. Mit rund 500 Beschäftigten am Standort Iserlohn-Kalthof ist der Spezialist für Bergbauketten-systemen ein bedeutendes Industrieunternehmen in der Region. Der Ketten-spezialist ist auch in den vergangenen Jahren gewachsen. Um diesem Wachstum Rechnung zu tragen, hat das Unternehmen 2010 in die Erweiterung seines Stammsitzes investiert. Von der DB Netz AG wurde eine Fläche von ca. 5.000 Quadratmetern hinzugekauft.



Iserlohn Kalthof, ehem. Lagerhalle

### Zahlen, Daten und Fakten zur Flächenentwicklung

#### Rahmendaten Kommune & Standort

Einwohnerzahl	ca. 93.000
Siedlungstyp	große Stadt
Verfahren	1. Liegenschaftspaket Bahnflächenpool NRW
Flächengröße	ca. 5.000 m <sup>2</sup>
Standortlage	Iserlohn
Vorherige Nutzung	Lagerfläche

#### Erwerb und Entwicklung

Erwerber	THIELE GmbH & Co. KG
BEG-finanzierte Planungen und Gutachten	-
Maßnahmen und Ziele des Erwerbers	Erweiterung des Stammsitzes
Förderung	-

#### Ansprechpartner

Carsten Kirchhoff  
Tel.: 0201 / 747 66-0;  
Carsten.Kirchhoff@beg.nrw.de



Iserlohn Kalthof, Stellplätze



Iserlohn Kalthof, ehem. Lagerhalle