

Flächenpass: Hürth, Kalscheuren

Baugrundstücke an der Gronerstraße

3.800
m²

Flächengröße

Käufer

Privater



Wohnbebauung



- Gartenflächen werden zu Wohnbauflächen umgewandelt
- Errichtung von mehreren Einfamilien- und Doppelhäusern
- Entstehung eines neuen Wohngebietes

Typologie Flächenentwicklung		
Entwicklung	<input type="checkbox"/> Quartiersentwicklung <input type="checkbox"/> Einzelgrundstück	<input checked="" type="checkbox"/> Neues Baugebiet <input type="checkbox"/> Arrondierung
Neue Nutzung	<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen <input type="checkbox"/> Dienstleistung <input type="checkbox"/> Grün/ A&E	<input type="checkbox"/> Gewerbe <input type="checkbox"/> Einzelhandel <input type="checkbox"/> Verkehr / Infrastruktur
Erwerber	<input type="checkbox"/> Kommune <input type="checkbox"/> Kommunalen Zwischenerwerb	<input checked="" type="checkbox"/> Privat / Eigennutzung <input type="checkbox"/> Privat / Investor
Förderung Fläche	<input type="checkbox"/> Moderation <input type="checkbox"/> Grunderwerb <input type="checkbox"/> äußere Erschließung	<input type="checkbox"/> Aufbereitung Boden/ Rückbau <input type="checkbox"/> innere Erschließung <input checked="" type="checkbox"/> keine



Hürth-Kalscheuren, Gronerstraße - nachher

Die ehemaligen Bahnfläche befindet sich im östlichen Ortsteil Kalscheuren in unmittelbarer Nachbarschaft des Bahnhofs Kalscheuren. Bei den Grundstücken handelt es sich um bisher als Gartenland genutzte Areale, die zukünftig auf der Basis eines Bebauungsplanes und eines Umlegungsverfahrens als Wohnbauland genutzt werden.

Von der BEG wurde die ehemalige Bahnfläche zu sechs Baugrundstücken entwickelt und eine Baufläche von ca. 3.800 m² geschaffen. Die Stadt baute die Gronerstraße aus, über die die Anwohner zu ihren Häusern gelangen. Neben freistehenden Einfamilienhäusern wurden Doppelhäuser errichtet. Die durchschnittliche Grundstücksgröße liegt zwischen 500 - 600 m².

Die Vermarktung der Grundstücke ist bereits abgeschlossen. Es ist ein schönes Wohngebiet mit individueller Bebauung entstanden.



Hürth-Kalscheuren, Gronerstraße - vorher

Zahlen, Daten und Fakten zur Flächenentwicklung

Rahmendaten Kommune & Standort

Einwohnerzahl	ca. 59.500
Siedlungstyp	mittlere Stadt
Verfahren	1. Liegenschaftspaket Bahnflächenpool NRW
Flächengröße	3.800 m ² / sechs Baugrundstücke 500 - 600 m ²
Standortlage	Hürth-Kalscheuren
Vorherige Nutzung	Gartenland

Erwerb und Entwicklung

Erwerber	privat
BEG-finanzierte Planungen und Gutachten	Wertermittlung

Maßnahmen und Ziele des Erwerbers	Baugrundstück
-----------------------------------	---------------

Förderung	-
-----------	---

Ansprechpartner

N. N.	Klaus-Dieter Büttner Tel.: 0201 / 747 66-19 klaus-dieter.buettner@beg.nrw.de
-------	--



Hürth-Kalscheuren, Gronerstraße - nachher



Hürth-Kalscheuren, Gronerstraße - vorher