

Flächenpass: Löhne, P&R-Anlage



13.966 m ²	Flächengröße
Käufer	Kommune
€	Förderung
H	Infrastruktur
Handy	Gemeinbedarf



- Ausbau der P&R-Anlage mit Hilfe von Fördermitteln
- Abriss des ehemaligen Postgutgebäudes
- zusätzliche Fahrbahnerweiterung

Typologie Flächenentwicklung		
Entwicklung	<input type="checkbox"/> Quartiersentwicklung <input checked="" type="checkbox"/> Einzelgrundstück	<input type="checkbox"/> Neues Baugebiet <input type="checkbox"/> Arrondierung
Neue Nutzung	<input type="checkbox"/> Wohnen <input type="checkbox"/> Dienstleistung <input type="checkbox"/> Grün/ A&E	<input type="checkbox"/> Gewerbe <input type="checkbox"/> Einzelhandel <input checked="" type="checkbox"/> Verkehr / Infrastruktur
Erwerber	<input checked="" type="checkbox"/> Kommune <input type="checkbox"/> Kommunalen Zwischenerwerb	<input type="checkbox"/> Privat / Eigennutzung <input type="checkbox"/> Privat / Investor
Förderung Fläche	<input type="checkbox"/> Moderation <input type="checkbox"/> Grunderwerb <input type="checkbox"/> äußere Erschließung <input checked="" type="checkbox"/> Park & Ride Anlage	<input type="checkbox"/> Aufbereitung Boden/ Rückbau <input type="checkbox"/> innere Erschließung <input type="checkbox"/> Keine



ausgebaute Park & Ride Anlage, nachher

Ende 2009 hat die BEG 3 Flächen rund um den Bahnhof Löhne an die Stadt verkauft. Auf zwei kleineren Arealen neben dem Bahnhof und einer großen Fläche auf der gegenüberliegenden Südseite sind zwischenzeitlich 156 Stellplätze für PKW und 105 Fahrradabstellplätze entstanden.

Der Ausbau der drei Flächen zur P&R-Anlage wurde durch Fördermittel des Landes Nordrhein-Westfalen im Rahmen der Infrastrukturförderung durch den Zweckverband ermöglicht. Nach nicht einmal einjähriger Bauzeit gehört das Parkchaos am Bahnhof in Löhne nun endlich der Vergangenheit an.

Positiver Nebeneffekt des Ausbaus ist der Abriss des ehemaligen Postgutgebäudes auf der Südseite. Ebenfalls wurde im Zuge des Ausbaus die Zufahrtsstraße auf 5 m Fahrbreite erweitert und qualifiziert ausgebaut.



Unbefestigte Parkplatzfläche, vorher

Zahlen, Daten und Fakten zur Flächenentwicklung

Rahmendaten Kommune & Standort

Einwohnerzahl	ca. 40.000
Siedlungstyp	Mittelzentrum im ostwestfälischen Kreis Herford
Verfahren	2. Liegenschaftspaket Bahnflächenpool NRW
Flächengröße	13.966 m ²
Standortlage	Zentrum
Vorherige Nutzung	Unbefestigte, „wilde“ Parkplatzfläche

Erwerb und Entwicklung

Erwerber	Stadt Löhne
BEG-finanzierte Planungen und Gutachten	Lösungskonzept Flächenfreisetzung, Rückbaukostenermittlung, Wertermittlung
Aktivierungskosten	0,12 €/m ²
Maßnahmen und Ziele des Erwerbers	Fläche für Verkehrszwecke, Ausbau zu einer modernen Park&Ride Anlage, überdachte Fahrradabstellmöglichkeiten
Investitionen	rd. 900.000 Euro
Förderung	rd. 675.000 Euro Zweckverband NWL

Ansprechpartner

Henk Brockmeyer	Tel.: 0201 / 747 66-18; E-Mail: henk.brockmeyer@beg.nrw.de
-----------------	---



P&R Anlage nach dem Ausbau



„wilde“ Parkplatzfläche mit Postgebäude vor dem Ausbau