

# Flächenpass: Neue Verkehrsstation Brilon Stadt Neuer Bahnsteig und ZOB

700 m <sup>2</sup>	Flächengröße
Käufer	Kommune
€	Förderung
H	Infrastruktur



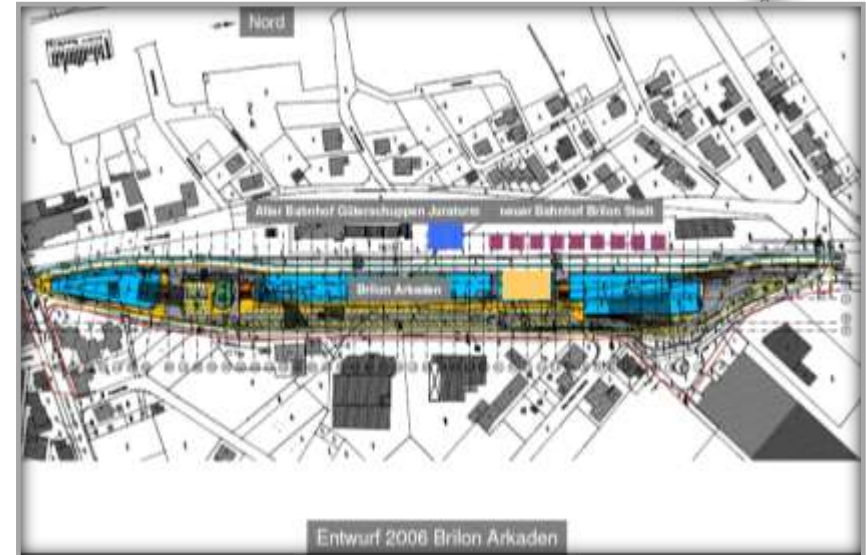
- Reaktivierung der Bahnstrecke Brilon Wald – Brilon Stadt
- Errichtung eines neuen Bahnsteiges
- Baustein der Quartiersentwicklung
- Signalwirkung für das gesamte städtebauliche Umfeld

## Flächenpass: Neuer Bahnhof Brilon Stadt



### Typologie Flächenentwicklung

Entwicklung	■ Quartiersentwicklung	■ Neues Baugebiet
	■ Einzelgrundstück	■ Arrondierung
Neue Nutzung	■ Wohnen	■ Gewerbe
	■ Dienstleistung	■ Einzelhandel
	■ Grün/ A&E	■ <b>Verkehr / Infrastruktur</b>
Erwerber	■ Kommune	■ Privat / Eigennutzung
	■ Kommunalen Zwischenerwerb	■ Privat / Investor
Förderung	■ Moderation	■ Aufbereitung Boden/ Rückbau
	■ Grunderwerb	■ innere Erschließung
	■ äußere Erschließung	■ Bahnsteig, ZO



Neuer Bahnhof Brilon Stadt im Kontext der Quartiersentwicklung

Nach 30 Jahren Stillstand konnte im Dezember 2011 die stillgelegte Bahnstrecke Brilon Wald – Brilon Stadt wieder in Betrieb genommen werden. Neben der Reaktivierung der Strecke (Kosten rd. 1,187 Mio. Euro) war wesentliche Voraussetzung die Errichtung eines neuen Bahnsteiges mit Wartehalle, Öffentlicher Toilette, Fahrradabstellplätzen und 4 Bushaltestellen.

Der Neue Bahnhof Brilon Stadt ist ein weiterer Baustein in der Quartiersentwicklung des ehemaligen Bahnhof Brilon einschließlich Ladestraße mit Signalwirkung für das gesamte Städtebauliche Umfeld.

Nachdem die Stadt Brilon bereits 2004 den Bereich der ehemaligen Ladestraße von der BEG zwischenerworben hat – und hier Einzelhandel und Dienstleistungen etabliert werden konnten – , wurden 2010 die für den Bau des Bahnsteiges erforderlichen Flächen an die Stadt übertragen.

Ergänzend wurden im Umfeld 2 weitere Kaufverträge mit privaten Erwerbern abgeschlossen, die zur Umsetzung ihrer Planungen – Umgestaltung des Güterschuppenareals und Neubau einer Büroimmobilie – ebenfalls Flächen benötigten.



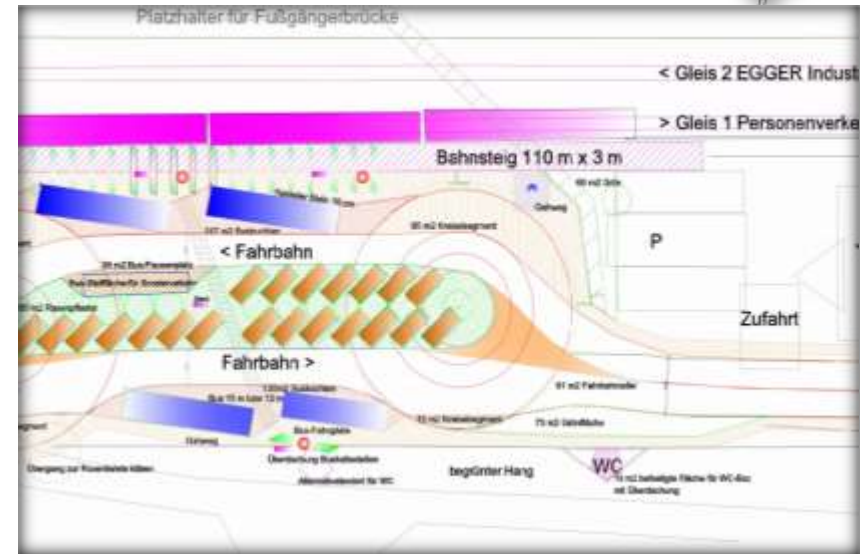
Halbjahresbilanz Mitte 2012

## Flächenpass: Neuer Bahnhof Brilon Stadt

**KE:FI**  
Konsensuale Entwicklung:  
Flächen und Infrastruktur



Zahlen, Daten und Fakten zur Flächenentwicklung	
<b>Rahmendaten Kommune &amp; Standort</b>	
Einwohnerzahl	ca. 13.600
Siedlungstyp	Kleinere Stadt in strukturschwachem Raum
Verfahren	1. Liegenschaftspaket Bahnflächenpool NRW
Flächengröße	700 m <sup>2</sup>
Standortlage	Zentrumsrand
Vorherige Nutzung	Ehemaliger Aufweitungsbereich
<b>Erwerb und Entwicklung</b>	
Erwerber	Stadt Brilon
BEG-finanzierte Planungen und Gutachten	neutrale Wertermittlung
Aktivierungskosten	1,5 € / m <sup>2</sup>
Maßnahmen und Ziele des Erwerbers	Neuer Bahnsteig (110 m Länge) mit Wartehalle und 12 überdachten Fahrrad-Abstellplätzen, Öffentliche Toilette, 4 Bushalteplätze
Investitionen	rd. 1,500 Mio. Euro (rd. 2.000 Euro/m <sup>2</sup> )
Förderung	NWL
<b>Ansprechpartner</b>	
Barbara Eickelkamp	Tel.: 0201 / 747 66-14; E-Mail: barbara.eickelkamp@beg.nrw.de



Planung 2010



Neuer Bahnhof Brilon Januar 2013