

# Neue Stadtquartiere auf Bahnflächen

## Mechernich



Integriertes Gesamtkonzept



Privater



Förderung Umfeld



358

m<sup>2</sup>

Nutzfläche EG



Gastronomie



Reisendenbedarf



- Modernisierung des Empfangsgebäudes
- Einzug neuer Gastronomie- und Einzelhandelsbetriebe

### Typologie Empfangsgebäude

Erwerber	<input type="checkbox"/> Kommune <input type="checkbox"/> Kommunale Tochtergesellschaft <input type="checkbox"/> Zwischenerwerb Kommune	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Privatperson</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Investor</b>
Nutzung Erdgeschoss	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Reisendenbedarf</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Büros/ Praxen/ Dienstleistung</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Einzelhandel</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Fahrkartenverkauf</b> <input type="checkbox"/> Wohnen <input type="checkbox"/> Gemeinbedarf
Sanierung	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Vollsanierung</b> <input type="checkbox"/> Offen	<input type="checkbox"/> Teilsanierung <input type="checkbox"/> Nicht erforderlich



Empfangsgebäude nach der Entwicklung

2007 hat das Unternehmen Schäfer Reisen das Empfangsgebäude gekauft und zu einer „Visitenkarte der Stadt Mechernich“ umgestaltet. Der Glasvorbau gibt dem Gebäude eine moderne Form. Außerdem sorgt eine integrierte Dämmschicht im Dach für einen besonders geringen Energieverbrauch. In der neuen Gleis-Passage befinden sich ein Café, kleine Läden und einem TicketShop.



Empfangsgebäude vor der Entwicklung

Zahlen, Daten, Fakten Empfangsgebäude	
<b>Rahmendaten Kommune</b>	
Einwohnerzahl	27.105 (2014)
Siedlungstyp	Mittelgroße Kommune
Verfahren	2. EmpfangsgebäudePaket NRW
<b>Rahmendaten EG</b>	
Fahrgastzahlen	3070 Reisende pro Tag (2014)
Lage	Zentrumsrand
Baujahr	1963
Größe	Grundstück 390 m <sup>2</sup> Nutzfläche 479 m <sup>2</sup> (alt), 358 m <sup>2</sup> (neu)
Vorher-Zustand	Sehr sanierungsbedürftig / Leerstand 90%
<b>Erwerb und Entwicklung</b>	
Erwerber	Schäfer Omnibus GmbH, 2006
Maßnahmen und Ziele	Sanierung und Umbau mit offener und transparenter Gestaltung
Sanierungsdauer	Juni 2009 bis September 2012
Investitionen	rd. 755.000 Euro (rd. 2.108 Euro/m <sup>2</sup> )
Förderung	keine
Heutige Nutzungen	Café, Kiosk, Fahrschule, Passage
<b>Ansprechpartnerin</b>	
Carsten Kirchhoff	Tel.: 0201 / 747 66-0; E-Mail: carsten.kirchhoff@beg.nrw.de www.beg-nrw.de



Innenbereich nach der Sanierung und Entwicklung



Innenbereich vor der Sanierung und Entwicklung



Typologie Bahnhofsumfeld		
Neugestaltung	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Fördermaßnahmen	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bahnhofsvorplatz</b>	<input type="checkbox"/> Bahnsteige
	<input type="checkbox"/> Tunneldurchstich	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Park &amp; Ride</b>
	<input type="checkbox"/> Personenunterführung	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bike &amp; Ride</b>
	<input type="checkbox"/> Fahrradstation	<input type="checkbox"/> Kiss & Ride

## Zahlen, Daten, Fakten Umfeld

### Bahnhofsvorplatz mit P&R-Anlage / B&R-Anlage

Maßnahmenträger	Stadt Mechernich
Baujahr	1990, Erweiterung 2006/2007
Neugestaltete Fläche P&R-Anlage	15.620 m <sup>2</sup>
Anzahl Parkplätze P&R	337
Neugestaltete Fläche B&R-Anlage	130 m <sup>2</sup>
Radabstellplätze	50
Neugestaltete Fläche Vorplatz	284 m <sup>2</sup>
Investitionsvolumen	2,070 Mio. Euro
Förderung	1,574 Mio. Euro
<b>Ansprechpartnerin</b>	
Carsten Kirchhoff	Tel.: 0201 / 747 66-0; E-Mail: carsten.kirchhoff@beg.nrw.de www.beg-nrw.de



Empfangsgebäude von der Gleisseite