

# Neue Stadtquartiere auf Bahnflächen

## Hennef



Privater



Förderung Umfeld



930

m<sup>2</sup>

Nutzfläche EG



Gastronomie



- Wiederherstellung historischer Fassaden
- Errichtung eines neuen Bahnsteigzugangs, ZOB und P&R-Parkhauses

Typologie Empfangsgebäude		
Erwerber	<input type="checkbox"/> Kommune <input type="checkbox"/> Kommunale Tochtergesellschaft <input type="checkbox"/> Zwischenerwerb Kommune	<input type="checkbox"/> <b>Privatperson</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Investor</b>
Nutzung Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> Reisendenbedarf <input checked="" type="checkbox"/> <b>Büros/ Praxen/ Dienstleistung</b> <input type="checkbox"/> Einzelhandel <input checked="" type="checkbox"/> <b>Gastronomie</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Fahrkartenverkauf</b> <input type="checkbox"/> Wohnen <input type="checkbox"/> Gemeinbedarf
Nutzung Obergeschoss	<input type="checkbox"/> Büro/ Dienstleistung <input type="checkbox"/> Einzelhandel	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Praxen</b> <input type="checkbox"/> Wohnen <input type="checkbox"/> Gemeinbedarf
Sanierung	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Vollsanierung</b> <input type="checkbox"/> Offen	<input type="checkbox"/> Teilsanierung <input type="checkbox"/> Nicht erforderlich



Empfangsgebäude nach der Sanierung

Nach dem Ankauf des Empfangsgebäudes durch die ALIA Bahnhof GbR 2005, begannen ein Jahr später die Sanierungsarbeiten. Das Gebäude wurde entkernt und die historische Fassade durch den Einbau von Bogenfenstern wiederhergestellt. Sowohl Dach als auch der Außenputz wurden erneuert. Durch den neuen Grundriss im westlichen Gebäudeteil entstand ein neuer Durchgang vom Vorplatz zum Bahnsteig sowie zur privaten Fahrkartenagentur und einem Schnellrestaurant.

Auch der linke Gebäudeteil wurde entkernt, die Räumlichkeiten der alten Kneipe wurden durch die Fläche der alten Empfangshalle ergänzt. So konnte eine großzügige Gastronomie mit Brauhauscharakter entstehen. Das Obergeschoss wird zu Bürozzwecken genutzt.

Das Bahnhofsumfeld wurde schon vorher aufbereitet und teilweise einer Wohnnutzung zugeführt. Außerdem wurde, mit Hilfe des Landes NRW, ein neuer Bahnsteigzugang, ein neuer ZOB und ein P&R-Parkhaus errichtet. Die Modernisierung des Hauptbahnsteigs wurde durch die DB Station&Service AG, mit Unterstützung aus Landes- und Bundesmitteln durchgeführt. Im Rahmen der Modernisierungsoffensive wurde ein neuer Außenbahnsteig in Betrieb genommen.

Auch die Bahnbrachen im Bahnhofsumfeld wurden entwickelt. Gemeinsam mit der BEG hat die Stadt den Bau eines Fachmarktzentrums realisiert.



Empfangsgebäude vor der Sanierung

### Zahlen, Daten, Fakten Empfangsgebäude

#### Rahmendaten Kommune

Einwohnerzahl	ca. 43.000
Siedlungstyp	Stadt im Umland größerer Zentren
Verfahren	2. EmpfangsgebäudePaket NRW

#### Rahmendaten EG

Fahrgastzahlen	9.092 Reisende pro Tag (2014)
Lage	Zentrumsrand
Baujahr	1898, Erweiterung 1937
Größe	Grundstück 700 m <sup>2</sup> Nutzfläche 633 m <sup>2</sup> (alt), 930 m <sup>2</sup> (neu)
Vorher-Zustand	in Teilen sanierungsbedürftig / Leerstand 28 %

#### Erwerb und Entwicklung

Erwerber	ALIA Bahnhof GbR
Sanierungsdauer	2006 bis 2007
Investitionen	rd. 950.000 Euro (rd. 1.022 Euro/m <sup>2</sup> )
Förderung	keine
Heutige Nutzungen	Fahrkartenagentur, Schnellgastronomie, Gaststätte, Büros

#### Ansprechpartner

Carsten Kirchhoff	Tel.: 0201 / 747 66-0; E-Mail: carsten.kirchhoff@beg.nrw.de www.beg-nrw.de
-------------------	--



Innenansicht nach der Sanierung und Entwicklung



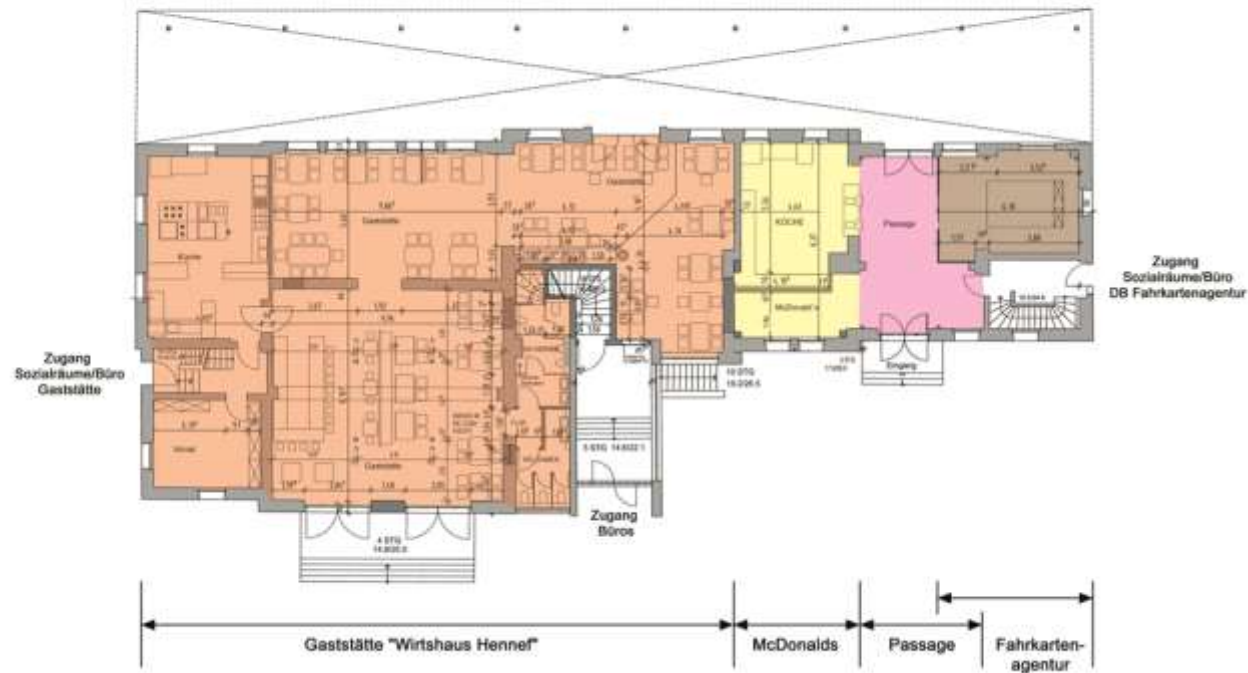
Innenansicht vor der Sanierung und Entwicklung



Terrasse des Wirtshauses nach der Entwicklung



Hennefer Wirtshaus nach der Entwicklung

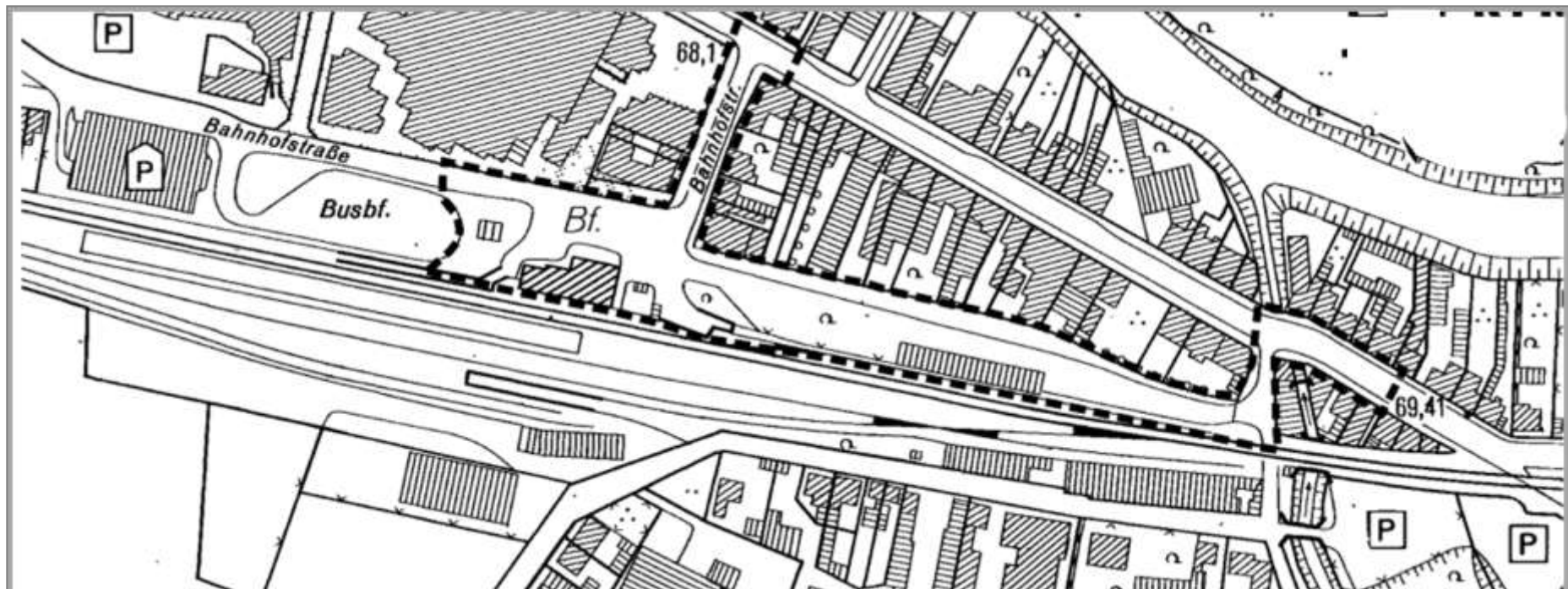


Grundriss Erdgeschoss Empfangsgebäude

Typologie Bahnhofsumfeld		
Neugestaltung	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Fördermaßnahmen	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bahnhofsvorplatz</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bahnsteige</b>
	<input type="checkbox"/> Tunneldurchstich	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Park &amp; Ride</b>
	<input type="checkbox"/> Personenunterführung	<input type="checkbox"/> Bike & Ride
	<input type="checkbox"/> Fahrradstation	<input type="checkbox"/> Kiss & Ride



Bahngleis nach der Sanierung



Umfeldplan Bahnhof Hennef