

# Neue Stadtquartiere auf Bahnflächen

## Havixbeck



Integriertes Gesamtkonzept



Kommune



Förderung Umfeld



246

m<sup>2</sup>

Nutzfläche EG



- Errichtung eines Kombibahnsteigs Bus/Bahn
- umfassende Erneuerung der Bahnhofszufahrt
- Neugestaltung des Bahnhofsumfeldes

### Typologie Empfangsgebäude

Erwerber	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Kommune</b>	<input type="checkbox"/> Privatperson
	<input type="checkbox"/> Kommunale Tochtergesellschaft	<input type="checkbox"/> Investor
	<input type="checkbox"/> Zwischenerwerb Kommune	
Nutzung Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> Reisendenbedarf	<input type="checkbox"/> Fahrkartenverkauf
	<input type="checkbox"/> Büros/ Praxen/ Dienstleistung	<input type="checkbox"/> Wohnen
	<input type="checkbox"/> Einzelhandel	<input type="checkbox"/> Gemeinbedarf
	<input type="checkbox"/> Vollsanierung	<input type="checkbox"/> Teilsanierung
Sanierung	<input type="checkbox"/> Offen	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Nicht erforderlich</b>

Zentrales Element der Modernisierung der Verkehrsstation und Verkehrsschnittstelle war die Einrichtung eines Kombibahnsteigs Bus/Bahn. Dazu wurden der Hausbahnsteig auf 76 cm aufgehöhht und auf dem Vorplatz neue Haltestellen für zwei Busse geschaffen. Auf dem Kombibahnsteig wurde ein großes Dach errichtet. Die Zufahrt zum Bahnhof wurde umfassend erneuert und unmittelbar am Kombibahnsteig Behinderten-, Taxi- und zahlreiche Fahrradstellplätze geschaffen. Das direkte Umfeld des Bahnhofsgebäudes wurde ebenfalls neu gestaltet. Ende 2006 konnte die Einweihung der Gesamtmaßnahme gefeiert werden.

Die Gemeinde hat die historische Güterhalle einem sozialen Verein zur Verfügung gestellt, der diesen instand gesetzt hat und ihn als „Möbelmagazin“ nutzt. Der Verein arbeitet gespendete Altmöbel auf und verkauft diese. Die Erlöse werden für soziale Zwecke gespendet.

Das Bahnhofsgebäude wurde in seiner Gestaltung und Funktion zunächst belassen. Mit der DB Netz AG schloss die Gemeinde einen Mietvertrag über die Räume des Stellwerks und des Fahrkartenschalters. Die Wartehalle wird von der Gemeinde betrieben. Der Ankauf des Bahnhofsgebäudes ist auch mit Blick auf die langfristige Perspektive. Nachdem die Realisierung des elektronischen Stellwerks auf der Strecke umgesetzt wurde, hat die DB Netz AG das alte mechanische Stellwerk und den Fahrkartenverkauf aufgeben, so dass die Gemeinde dann eine Umgestaltung und Neunutzung des Gebäudes nach ihren Zielen vornehmen kann.



Bahnsteig nach der Entwicklung



Empfangsgebäude und Bahnsteig vor der Entwicklung

## Zahlen, Daten, Fakten Empfangsgebäude

### Rahmendaten Kommune

Einwohnerzahl	ca. 12.000
Siedlungstyp	Mittelgroße Kommune
Verfahren	1. EmpfangsgebäudePaket NRW

### Rahmendaten EG

Fahrgastzahlen	1.106 Reisende pro Tag (2014)
Lage	Randlage
Baujahr	1974
Größe	Grundstück 3.200 m <sup>2</sup> Nutzfläche 246 m <sup>2</sup>
Vorher-Zustand	Geringer Instandsetzungsbedarf, Leerstand 64%

### Erwerb und Entwicklung

Erwerber	Gemeinde Havixbeck, 2004
Maßnahmen und Ziele	Modernisierung der Verkehrsstation, Errichtung Kombibahnsteige, neue Bushaltestellen
Investitionen	keine ins Gebäude
Förderung	keine
Heutige Nutzungen	Empfangsgebäude: Wartehalle Güterhalle: Möbelmagazin

### Ansprechpartner

Carsten Kirchhoff	Tel.: 0201 / 747 66-0; E-Mail: carsten.kirchhoff@beg.nrw.de www.beg-nrw.de
-------------------	--



Bahnsteige nach der Entwicklung



Eingangshalle des Empfangsgebäudes



Eingangshalle



Empfangsgebäude



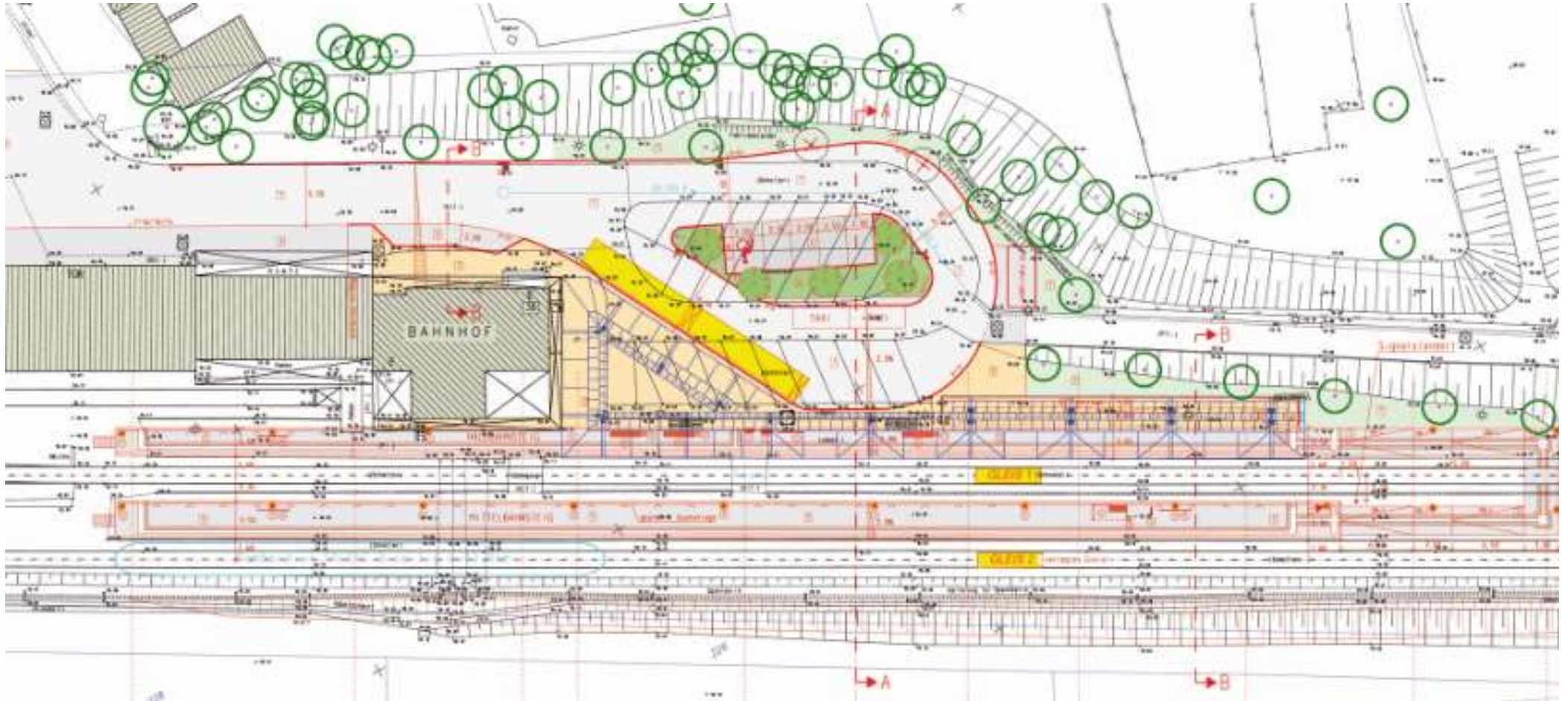
Grundriss Empfangsgebäude

Typologie Bahnhofsumfeld		
Neugestaltung	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Fördermaßnahmen	<input type="checkbox"/> Bahnhofsvorplatz	<input checked="" type="checkbox"/> Bahnsteige
	<input type="checkbox"/> Tunneldurchstich	<input checked="" type="checkbox"/> Park & Ride
	<input type="checkbox"/> Personenunterführung	<input checked="" type="checkbox"/> Bike & Ride
	<input type="checkbox"/> Fahrradstation	<input type="checkbox"/> Kiss & Ride

Zahlen, Daten, Fakten Umfeld	
<b>Verkehrsschnittstelle mit Bushaltestellen, Zufahrt, Kombibahnsteig und Inselbahnsteig</b>	
Maßnahmenträger	Gemeinde Havixbeck
Baujahr	2006
Neugestaltete Fläche	3.200 m <sup>2</sup>
Anzahl Bushaltestellen	2
Anzahl B&R-Stellplätze	100
Investitionsvolumen	ca. 2,085 Mio. Euro
Förderung	ca. 1,863 Euro (ÖPNVG)
<b>Ansprechpartner</b>	
Carsten Kirchhoff	Tel.: 0201 / 747 66-0; E-Mail: carsten.kirchhoff@beg.nrw.de www.beg-nrw.de



Bahnsteige nach der Entwicklung



Umfeldplan Empfangsgebäude Havixbeck