

Neue Stadtquartiere auf Bahnflächen Gronau



Integriertes Gesamtkonzept



Kommune



440
m²

Nutzfläche EG



Reisendenbedarf



- neue Verkehrsführung
- Barrierefreie Gestaltung
- Aufwertung des Bahnhofsumfeldes

Typologie Empfangsgebäude		
Erwerber	<input checked="" type="checkbox"/> Kommune <input type="checkbox"/> Kommunale Tochtergesellschaft <input type="checkbox"/> Zwischenerwerb Kommune	<input type="checkbox"/> Privatperson <input type="checkbox"/> Investor
Nutzung Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> Reisendenbedarf <input type="checkbox"/> Büros/ Praxen/ Dienstleistung <input type="checkbox"/> Einzelhandel	<input checked="" type="checkbox"/> Fahrkartenverkauf <input type="checkbox"/> Wohnen <input type="checkbox"/> Gemeinbedarf
Nutzung Obergeschoss	<input type="checkbox"/> Büro/ Dienstleistung <input type="checkbox"/> Einzelhandel	<input type="checkbox"/> Praxen <input type="checkbox"/> Wohnen <input type="checkbox"/> Gemeinbedarf
Sanierung	<input checked="" type="checkbox"/> Vollsanierung <input type="checkbox"/> Offen	<input type="checkbox"/> Teilsanierung <input type="checkbox"/> Nicht erforderlich



Außenansicht nach der Entwicklung

Ende der 90er Jahre wurde seitens der Stadt Gronau ein städtebauliches und verkehrliches Gesamtkonzept für die Bahnhofsumfeldentwicklung entworfen. Anschließend erfolgte 2003 im Rahmen der Maßnahmen für die Landesgartenschau eine umfassende Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes. Hierbei ist neben dem Bahnhofsgebäude eine RadStation mit einem angegliederten Kiosk und Informationsbüro entstanden. Der Gronauer Bahnhof hat insgesamt durch die umfangreichen Umbaumaßnahmen eine neue Verkehrsführung erhalten und wurde barrierefrei gestaltet. Zudem wurde das Bahnhofsumfeld aufgewertet, sodass der Bahnhof 2010 eröffnet wurde. Die Ziele, eine barrierefreie Gestaltung, eine neue Verkehrsführung sowie die zweckmäßige Verknüpfung verschiedener Verkehrsträger als auch die Aufwertung des Bahnhofsumfeldes wurden somit erreicht.



Außenansicht vor der Entwicklung



Grundriss Erdgeschoss

Zahlen, Daten, Fakten Empfangsgebäude

Rahmendaten Kommune

Einwohnerzahl	ca. 32.124 (Stand Dezember 2014)
Siedlungstyp	Mittelgroße Kommune
Verfahren	1. EmpfangsgebäudePaket NRW

Rahmendaten EG

Lage	Citynähe
Baujahr	1913
Größe	Grundstück 1.088 m ² Nutzfläche 440 m ²
Vorher-Zustand	Stark sanierungsbedürftig/ Leerstand 50%

Erwerb und Entwicklung

Erwerber	Stadt Gronau, 2004
Maßnahmen und Ziele	
Sanierungsdauer	01.2012 – 12.2012
Investitionen	rd. 108.000 Euro, Sanierungskosten: ca. 675.000 Euro
Förderung	rd. 132.000 Euro (Stadterneuerung)
Heutige Nutzungen	DB Regio/Reisebüro, Kultur GmbH Stadt Gronau, Fahrscheinverkaufsstelle

Ansprechpartner

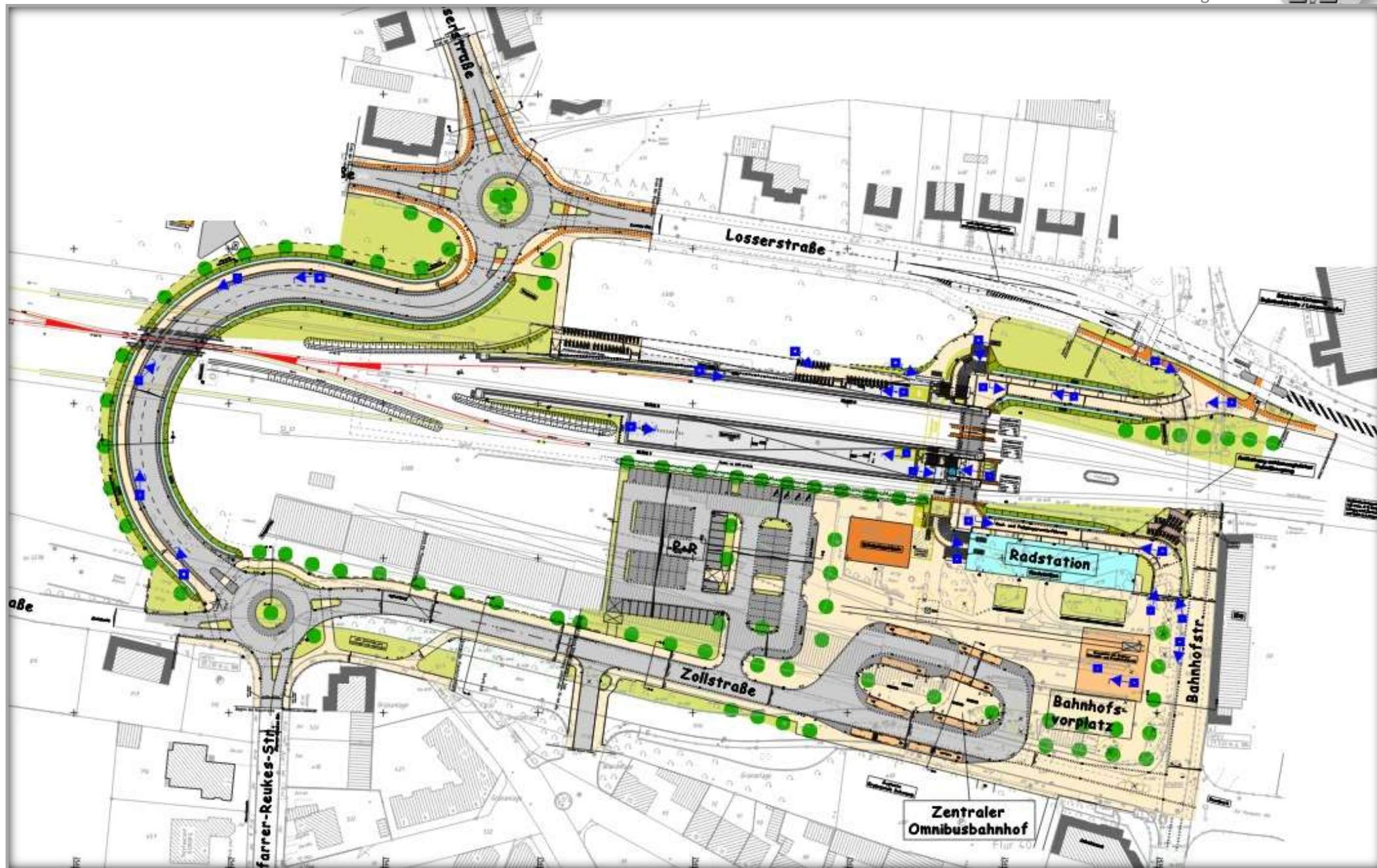
Carsten Kirchhoff	Tel.: 0201 / 747 66-0; E-Mail: carsten.kirchhoff@beg.nrw.de www.beg-nrw.de
-------------------	--



Personenunterführung



Barrierefreier Zugang



Umfeldplan Gronau